

## Política del Sistema Integrado de Gestión

Inmobiliaria Koricancha S.A. es una empresa del Grupo Sandoval actualmente responsable del alquiler, asignación de espacios y la administración del complejo Lima Cargo City. Nuestras actividades tienen sus pilares en una moderna infraestructura, en los procesos que proveen valor, así como en el conocimiento y experiencia de nuestros colaboradores; promoviendo un Modelo de Sistema de Prevención Antisoborno (EXI), un Sistema de Gestión integral de Seguridad y Salud (ISO 45001:2018); y un Sistema de Gestión en Control y Seguridad (BASC).

Por lo cual nos comprometemos a:

- **Gestionar** nuestros **procesos** internos de manera eficaz, bajo el cumplimiento de **requisitos legales** aplicables a nuestra actividad y otros requisitos asumidos voluntariamente
- **Gestionar los riesgos** para reducir la incertidumbre que pueda afectar el logro de nuestros **Objetivos Estratégicos y Gestión de Procesos**, mediante la implementación de **Controles efectivos**, que nos permitan **reducir, evitar, compartir o transferir** aquellos riesgos que impacten o puedan impactar el **normal desarrollo de nuestras actividades**.
- **Implementar y mantener** un proceso de **gestión de peligros y/o riesgos** de acuerdo al sistema de gestión aplicable.
- **Contar con colaboradores** competentes y capacitados.
- Establecer los **recursos, medios y condiciones** de trabajo para velar por la **seguridad y salud** de nuestros colaboradores, clientes, visitantes y proveedores con la finalidad de **prevenir** lesiones, accidentes y deterioros en la salud.
- **Promover** elementos de **prevención y controles** para evitar el abuso laboral, discriminación, trabajo forzoso, trabajo infantil y otras violaciones a los derechos humanos.
- **Promover** una cultura de **ética e integridad**, previniendo y rechazando toda **actividad ilícita** (tales como el soborno, corrupción, lavado de activos, narcotráfico, terrorismo, hurto y robo), así como las **denuncias** en base a creencias razonables, con la **confidencialidad** debida y sin temor a **represalias**.
- **Garantizar** la autoridad e independencia del **Encargado del modelo de prevención EXI y Representante BASC de la Alta Dirección**.
- Aplicar **sanciones** a las **negligencias o violaciones** a la legislación, reglamentos, políticas y procedimientos implementados en la compañía.
- **Difundir el Sistema de Integrado de Gestión** en todos los niveles de la organización y partes interesadas.
- **Mejorar** continuamente el Sistema de Gestión Integrado a través del impulso, participación y consulta de los colaboradores.
- **Promover** el uso de las **tecnologías de información**, garantizando la seguridad informática y el respaldo de la información generada.

*La política del sistema integrado de gestión es revisada periódicamente por la dirección para asegurar su actualización y adecuación, siempre bajo el concepto de mejora continua y requiere la participación y compromiso de todos los niveles de la organización para su cumplimiento.*



Edgardo Carbonel Cavero  
Gerente General  
Inmobiliaria Koricancha S.A.