

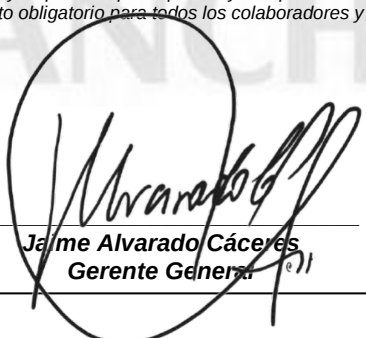
Política del Sistema Integrado de Gestión

Inmobiliaria Koricancha S.A. es una empresa del Grupo Sandoval actualmente responsable del alquiler, asignación de espacios y la administración de la plataforma Lima Cargo City y del condominio logístico FlyConnect. Nuestras actividades tienen sus pilares en una moderna infraestructura, en los procesos que proveen valor, así como en el conocimiento y experiencia de nuestros colaboradores.

Por ello, se ha desarrollado la Política del Sistema Integrado de Gestión que se fundamenta en nuestros procesos de planificación estratégica, gestión de riesgos, estrategia de sostenibilidad, objetivos del Sistema Integrado de Gestión y cumplimiento normativo; por lo cual nos comprometemos a:

1. Gestionar nuestros **procesos internos** de manera eficaz promoviendo la **mejora continua**, bajo el cumplimiento de **requisitos legales** aplicables a nuestra actividad y otros requisitos asumidos voluntariamente
2. Contar con **colaboradores competentes y capacitados**.
3. Disponer de los **recursos para mantener** el Sistema Integrado de Gestión.
4. Gestionar los **riesgos para reducir la incertidumbre** que pueda afectar el logro de nuestros Objetivos Estratégicos y Gestión de Procesos, mediante la implementación de **Controles efectivos**, que nos permitan reducir, evitar, compartir o transferir aquellos riesgos que impacten o puedan impactar el normal desarrollo de nuestras actividades.
5. Promover la **eliminación de peligros y reducción de riesgos** de Seguridad y Salud en el Trabajo a través del establecimiento de medios y condiciones de trabajo que garanticen la seguridad y salud de nuestros colaboradores, clientes, visitantes y proveedores con la finalidad de prevenir lesiones, accidentes y deterioros en la salud.
6. Fomentar la **protección y el cuidado del medio ambiente** para **prevenir la contaminación** mediante el uso eficiente de los recursos y la gestión de aspectos e impactos ambientales generados por nuestras actividades.
7. Asegurar la **satisfacción de las necesidades y expectativas** de nuestros Locatarios, Clientes, visitantes y otras partes interesadas.
8. Fortalecer una **cultura de ética, integridad y cumplimiento** a través de la prevención y rechazo de toda actividad ilícita (tales como corrupción, contabilidad paralela, lavado de activos, narcotráfico, terrorismo, hurto, robo, entre otros) y a través de la promoción de una cultura de reporte en base a creencias razonables, con la confidencialidad debida, sin temor a represalias y aplicando las medidas disciplinarias requeridas.
9. Garantizar la **autoridad e independencia** del Encargado del modelo de prevención EXI y Representante BASC de la Alta Dirección.
10. Promover el **uso de las tecnologías de información**, garantizando la **seguridad informática** y el respaldo de la información generada.
11. Fomentar la **participación y consulta de los colaboradores** y sus representantes.

La política del sistema integrado de gestión es revisada periódicamente por la dirección para asegurar su actualización y adecuación, siempre bajo el concepto de mejora continua y requiere la participación y compromiso de todos los niveles de la organización para su cumplimiento. Esta política es de cumplimiento obligatorio para todos los colaboradores y difundida a todas nuestras partes interesadas periódicamente.



Jaime Alvarado Cáceres
Gerente General